



STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING - MEDEDELING (*)

nr. 2005/1087

....., adres Emile Braunplein 12,
9000 Gent, deelt mee dat het college van burgemeester en
schepenen op 27 april 2006 een stedenbouwkundige
vergunning heeft verleend tot het uitvoeren van volgende
werken:

**het verbouwen van een horecazaak met een appartement tot
horecazaak met 2 appartementen**

op het perceel gelegen

**Emile Braunplein 12, 9000 Gent,
(afd. 3) sectie C nr. 238 A.**

(*)De vergunning en het bijbehorende dossier, of een door de gemeente of de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar gewaarmerkt afschrift van deze stukken, moet voortdurend ter beschikking liggen van de in artikel 148 bedoelde ambtenaren, agenten en officieren van gerechtelijke politie, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen, verricht worden. Deze verplichting geldt, wanneer het een werk betreft, voor de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan. In de overige gevallen geldt ze zodra de voorbereidingen voor de uitvoering van de handeling of handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan. Deze verplichting geldt ook indien de vergunning in beroep verkregen wordt (artikel 114, §2 van het Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening).

AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING - ONTVANGSTBEWIJS
(Art. 51, van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996)

Ondergetekende bevestigt heden een dossier aanvraag om vergunning met nr. **2005/1087** te hebben ontvangen op naam van : **Emile Braunplein 12, 9000 Gent** met betrekking tot het verbouwen van een handelszaak tot handelszaak met 2 appartementen op een perceel gelegen te 9000 Gent, Emile Braunplein 12, (afd. 3) sectie C nr. 238 A.

Het dossier is samengesteld als volgt:

- de beschrijvende nota;
 - de plannen (uitgebreide dossiersamenstelling);
 - een begeleidende nota betreffende 'het beperken en vertragen van hemelwater' (art. 14 van het algemeen bouwreglement)
 - het isolatieformulier;
 - het statistisch formulier model I;
 - het vergunningsaanvraagformulier;
 - ten minste 6 kleurenfoto's van het terrein en zijn omgeving;
- (1 tekening van de uit te voeren werken of handelingen opgemaakt door Hondekyn Filip, architect, Tuinwijklaan 61, 9000 GENT, in 11 exemplaren en de andere documenten in minstens 4 exemplaren).

29 december 2005



Brenda Claeys
Administratief medewerk(st)er

Bezoekadres

Administratief Centrum
Woodrow Wilsonplein 1
BE-9000 Gent
Tel. 09 266 79 50
Fax 09 266 79 69
Internet www.gent.be

Openingsuren

Elke werkdag 08.00-13.00 uur
Woensdag ook 14.00-18.00 uur
Bezoek ook na afspraak

Bereikbaar

Bus 5/6/16/17/18/19/50/52/
53/54/55/57/58/60/69/
70/71/72/73/74/76/77/78
Tram 21/22/40/41/42

Correspondentieadres

Stadhuis
Botermarkt 1
BE-9000 Gent

20059518/GT-DDC/SDK/EVW
Gemeentenr.: 2005/1087
Dossiermr. ROHM:
Energieprestatiedossiermr.: 44021-G-2005/1087

Formulier B

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door mevrouw
s, met als adres Emile Braunplein 12 te 9000 Gent, ontvangen.

Een bewijs van ontvangst van die aanvraag werd afgegeven op 29 december 2005.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Emile Braunplein 12, 9000 Gent en met als kadastrale omschrijving (afd. 3) sectie C nr. 238 A.

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen van een horecazaak met een appartement tot horecazaak met 2 appartementen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen.

Tijdens dit openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Het college van burgemeester en schepenen heeft over deze aanvraag geen advies ingewonnen van de gemachtigde ambtenaar, omwille van de volgende reden(en):

De in de aanvraag vermelde werkzaamheden en handelingen zijn omwille van hun omvang en/of ligging vrijgesteld van het voorafgaand eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar.

Het college van burgemeester en schepenen motiveert zijn standpunt als volgt:

DEEL 1 Informatief gedeelte

1.1 Historiek

Geen bouwaanvragen opgenomen in het ontwerp van vergunningenregister.

Voor het perceel zijn geen bouw misdrijven gekend.

1.2 Planologische voorschriften

- *De stad Gent beschikt over een goedgekeurd ruimtelijk structuurplan (Besluit van de Vlaamse regering van 9 april 2003).*

- *Het perceel is gelegen in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' welke bij besluit van de Vlaamse regering van 16 december 2005 definitief werd vastgesteld.
Voor dit perceel is geen specifieke bestemming in het uitvoeringsplan toegekend. Bijgevolg blijft de bestemming volgens het gewestplan van kracht.*
- *De bouwplaats ligt binnen een gebied waarvoor het gewestplan Gentse en kanaalzone bestaat (Koninklijk Besluit van 14 september 1977). Het perceel van de aanvraag ligt in woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde.
De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.
Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving (artikel 5 van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen).
In de gebieden en plaatsen met culturele, historische en/of esthetische waarde wordt de wijziging van de bestaande toestand onderworpen aan bijzondere voorwaarden, gegrond op de wenselijkheid van het behoud (artikel 6 van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen).*
- *De bouwplaats is niet gelegen binnen de grenzen van een bijzonder plan van aanleg of gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.*
- *De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde verkaveling.*

1.3 Andere van toepassing zijnde voorschriften

- *Algemeen bouwreglement, aangenomen door de gemeenteraad van de stad Gent in zitting van 29 juni 2004 en goedgekeurd bij besluit van de bestendige deputatie van 16 september 2004.*
- *Het gebouw is geen beschermd monument.*
- *Het gebouw of bouwterrein ligt niet in een beschermd stadsgezicht of landschap.*
- *Het gebouw of bouwterrein ligt in het gezichtsveld van een beschermd monument: Sint-Niklaaskerk, Belfort, Lakenhalle, Mammelokker en Metselaarshuis.*
- *Het gebouw of bouwterrein ligt niet in het gezichtsveld van een voor bescherming vatbaar monument, stadsgezicht of landschap.*
- *De bouwplaats ligt niet in een GNOP-aandachtsgebied.*
- *Ligging aan voldoende uitgeruste gemeenteweg.*

1.4 Openbaar onderzoek

Overeenkomstig het besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 en wijzigingen werd een openbaar onderzoek georganiseerd om volgende reden: art. 3, §3, 13: mandelige muren bouwen / uitbreiden / afbreken.

1.5 Externe adviezen

Voorwaardelijk gunstig advies van de cel Monumenten en Landschappen, ROHM Oost-Vlaanderen (10 maart 2006, met kenmerk 2006/179/BOU/AV/cd):
Samen met het andere hoekgebouw vormt het betrokken gebouw nog een kleinschalig gabariet dat de Heilige Geeststraat flankeert. Wij maken voorbehoud voor de ingreep op de hoek van het gebouw welke een schaalvergroting teweegbrengt.

DEEL 2 Adviserend gedeelte

2.1 Beschrijving van de omgeving, de bouwplaats en het project

De aanvraag is gelegen in de kuip van Gent aan het Emile Braunplein en ligt bijgevolg in het gezichtsveld van diverse beschermde monumenten. Het betreft de verbouwing van een horecazaak met appartement tot een horecazaak met 2 appartementen. De horecazaak op de gelijkvloerse verdieping wordt aangepast en er wordt een aparte toegang met fietsenberging voorzien in de Heilige Geeststraat. Op de 1e verdieping wordt een klein appartement gerealiseerd en op de 2e en 3e verdieping een duplex appartement. Om voldoende lichtinval op de 3e verdieping te realiseren wordt boven de kroonlijst een breed standvenster toegevoegd. Dit standvenster loopt door tot in de Heilige Geeststraat en vormt één geheel met de glazen uitbouw op de hoek van het pand boven de toegangsdeur van de horecazaak.

2.2 Beoordeling

2.2.1. De juridische aspecten

De aanvraag is in overeenstemming met de planologische bestemming en de voorschriften van het geldend gewestplan, zoals hoger omschreven.

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het algemeen bouwreglement. Het ontwerp is op volgende punten niet in overeenstemming met de voorschriften van dit algemeen bouwreglement:

- - Artikel 12§2: In geval van verbouwing moet minstens de helft van de dakoppervlakte van het volledige gebouw op de hemelwaterput worden aangesloten. De minimuminhoud van de hemelwaterput wordt berekend op basis van de aangesloten dakoppervlakte. Voor een dakoppervlak tot en met 60 m² is een tank met een minimum inhoud van 3.000 l voorgeschreven. Aangezien de plaatsing van een hemelwaterput echter technisch niet mogelijk is omdat er geen buitenruimte aanwezig is, wordt de aanvrager vrijgesteld van deze verplichting.

- Artikel 30: In een appartement en een eengezinswoning moeten de woonkamer, de keuken en de slaapkamer daglicht ontvangen.

Deze daglichten moeten cumulatief aan volgende voorwaarden voldoen:

- uitmonden in de open lucht
- voor een slaapkamer in een appartement moet de totale oppervlakte van het daglicht minimum 1/15 van de totale vloeroppervlakte van de slaapkamer bedragen, met een minimum van 1 m².

De kleinste slaapkamer op de 2e verdieping heeft geen daglicht van minimum 1 m².

2.2.2. De goede ruimtelijke ordening

Door deze verbouwwerken wordt het verouderd appartement vervangen door 2 kwalitatieve woonentiteiten. Deze horecafunctie met 2 woonentiteiten betekenen het maximaal stedenbouwkundig toelaatbare bouwprogramma voor dit pand.

De area achteraan wordt volledig dichtgebouwd en ingevuld met sanitaire voorzieningen. Deze area heeft momenteel geen functie als area, aangezien er geen ramen op de area uitgeven. Ook voor de aanpalenden heeft de area geen functie o.a. door haar noordelijke oriëntatie. In de nieuwe scheidingswand worden geen raamopeningen voorzien, waardoor er ook geen zichten genomen worden.

Overeenkomstig met het bouwreglement en de brandpreventienormeringen dient er voor de voorgestelde bestemmingswijziging een aparte toegang naar de woonegelegenheden op de verdiepingen te worden voorzien. De horecazaak en de woningen zijn op deze wijze afzonderlijk bereikbaar. Bij deze interne reorganisatiewerken is het onmogelijk om tegemoet te komen aan het vooradvies van de dienst Monumentenzorg en Architectuur betreffende het behoud van de bestaande merkwaardige empiretrap.

De voorgevel wordt op de hoek voorzien van een eigentijdse glazen erker en wordt verder volledig gerenoveerd en hersteld volgens zijn oorspronkelijk uitzicht. Door deze glazen erker wordt de woonkwaliteit van de woonentiteiten sterk verhoogd.

De plannen van de stedenbouwkundige aanvraag bevat voor de gestelde renovatiewerken onvoldoende gegevens, om de detaillering en het uiteindelijk resultaat van de beoogde werken te beoordelen. Na contact te hebben genomen met de architect blijkt dat het ontwerp principieel en conceptueel in overeenstemming is met het voorbesproken voorontwerp.

Alle detailleringen (kroonlijst, ramen, deuren...) in de voorgevel alsook de uiteindelijke pleisterafwerking en de kleurbepaling in de voorgevel, dient te gebeuren in wederzijds overleg met de dienst Monumentenzorg. Op het gelijkvloers zullen na de ontmantelingswerken van de bestaande gelagszaal (= verwijdering van het verlaagd plafond) de geblindeerde bovenlichten terug vrij gemaakt worden en met een doorzichtige en/of lichtdoorlatende glasplaat worden ingevuld.

De publiciteit van de handelszaak dient te passen binnen het totaal architectuurconcept.

2.2.3. De watertoets

De voorliggende aanvraag wijzigt noch de bebouwde noch de verharde oppervlakte. Het terrein ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied. Bijgevolg kan door het uitvoeren van de aangevraagde werken of handelingen geen schadelijk effect voor de waterhuishouding ontstaan.

2.3 Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 13 maart 2006 tot 12 april 2006. Tijdens dit openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

2.4 Conclusie

Gunstig, de aanvraag is in overeenstemming met de wettelijke bepalingen en verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg, mits voldaan wordt aan de bijzondere voorwaarden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE
ZITTING VAN 27 APRIL 2006 HET VOLGENDE:

I. Het college van burgemeester en schepenen staat de bouwheer toe af te wijken van de voorschriften van het algemeen bouwreglement, met name van artikel 12: het college stelt de bouwheer vrij van de verplichting tot het plaatsen van een hemelwaterput.

II. Het college van burgemeester en schepenen verleent de vergunning aan de aanvrager, die ertoe verplicht is:

het college van burgemeester en schepenen en de gemachtigde ambtenaar per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de werkzaamheden of handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die werkzaamheden of handelingen;

III. de volgende **bijzondere voorwaarden** na te leven:

- *De brandweervoorschriften, die betrekking hebben op deze stedenbouwkundige vergunning, moeten strikt nageleefd worden (zie advies van 20 januari 2006 met kenmerk 20060094-01/ES).*
- *Er moet een dakvlakraam in de kleinste slaapkamer op de 2e verdieping gerealiseerd worden om voldoende natuurlijke verlichting in de kamer te ontvangen. Samen met het standvenster moet een minimale oppervlakte van 1 m² raamoppervlakte gecreëerd worden.*
- *De bestaande rioolvertakking is verplicht te gebruiken.*
- *Indien de pleister op de gelijkvloerse verdieping vervangen wordt, dan moet de voorgevel afgekapt worden, de volledige dikte van de nieuwe bekleding diep, zodanig dat na de afwerking het nieuwe gevelvlak eveneens de rooilijn zal volgen. De gevelbekleding mag in geen geval steunen op de trottoirverharding aangezien, bij gebeurlijke heraanleg van het trottoir in de toekomst, dat gevelbekleding kan beschadigd worden. Het is aangewezen de nieuwe gevelbekleding uit te voeren tot een tiental cm onder het maaiveld om te vermijden dat, bij gebeurlijke heraanleg van het trottoir op een lager peil, een deel van de muur onafgewerkt zou staan. Hiertoe is het de bouwheer toegestaan over gans de lengte van de gevel een rij tegels van het trottoir uit te breken en deze na de gevelbezetting deskundig terug te plaatsen.*
- *Voor de uitvoering van de werken moeten de bijkomende gegevens van de bestaande toestand na ontmanteling bekend gemaakt worden aan de dienst Monumentenzorg. Detailtekeningen van het schrijnwerk, de afwerkingswijze en details in de voorgevel moeten voor de uitvoering van deze werken worden voorgelegd voor advies bij de dienst Monumentenzorg.*
- *Er moeten voldoende akoestische isolatiemaatregelen genomen worden om bij de uitbating geluidshinder bij de burens te voorkomen.*
- *Zowel in het café als bij de burens zijn de normen van het KB van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private instellingen van toepassing.*

IV. de volgende opmerkingen in acht te nemen:

- *De bouwheer is steeds verantwoordelijk voor gebeurlijke beschadigingen van de verhardingen van de openbare weg, trottoirs, boordstenen en de rijweg, te wijten aan de bouwactiviteit. Deze beschadigingen worden door de dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen hersteld op kosten van de bouwheer.*
- *De vergunninghouder moet contact opnemen met de dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent, om voor de aanvang der werken een tegensprekelijke plaatsbeschrijving op te maken van de omliggende trottoirs en wegenis.*
- *Voor het wegnemen van de zich op de gevel bevindende distributiekabel en het terugplaatsen ervan na de voltooiing van de werken moet contact worden opgenomen met de netbeheerder van Telenet, nl. Mixtics, tel. 015 66 66 66.*

- *De afvoer van het regen- en afvalwater moet op kosten en risico van de bouwheer, hetzij door natuurlijke afloop, hetzij door oppompen in overeenstemming met de diepteligging van de te maken rioolaansluiting binnen het eigendom uitgevoerd worden. Indien er een bestaande aansluiting of een wachtaansluiting aanwezig is, is de diepteligging hiervan bindend.*
De bijzondere aandacht van de bouwheer wordt gevestigd op het feit dat het waterpeil in de straatriolering kan stijgen tot gemiddeld 50 cm onder het straatniveau. De bouwheer moet hier dan ook rekening mee houden bij de aanleg van (en de aansluitingen op) zijn binnenhuisriolering. Onder geen enkele voorwaarde zal het Stadsbestuur aansprakelijk kunnen gesteld worden voor schade door wateroverlast die een gevolg is van onoordeelkundige aanleg van de binnenhuisriolering.
- *De interne riolering moet zo ontworpen worden dat er in de toekomst kan aangesloten worden met een gescheiden rioleringsstelsel (afzonderlijke aansluitingen voor regenwater en afvalwater).*
Er is nog geen aparte regenwaterafvoer (RWA)-aansluiting mogelijk. De RWA-leidingen naar de straat zijn te voorzien als wachtaansluiting. Voorlopig moet het regen- en afvalwater gezamenlijk naar de riolering afgevoerd worden. Bovendien moeten de RWA en DWA afvoeren naast elkaar worden aangeboden (tussen 40 en 60 cm asafstand).

Het college van burgemeester en schepenen zendt op dezelfde dag een afschrift van deze vergunning aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, indien deze nodig zouden zijn.

BELANGRIJKE BEPALINGEN VAN HET DECREET BETREFFENDE DE RUIMTELIJKE ORDENING, GECOÖRDINEERD OP 22 OKTOBER 1996

Art. 52 §2. Van de met toepassing van de artikelen 43 en 44 afgegeven vergunning mag gebruik worden gemaakt, indien binnen vijftwintig dagen te rekenen vanaf de kennisgeving ervan, de gemachtigde ambtenaar geen beslissing tot schorsing van de vergunning ter kennis van de aanvrager heeft gebracht. De vergunning moet deze paragraaf overnemen.

Art. 52 §4. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is, moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het een werk betreft, vóór de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan, hetzij, in de overige gevallen, zodra de voorbereidselen voor de uitvoering van de handeling of handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan. Gedurende die tijd moet de vergunning en het bijbehorende dossier, of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar gewaarmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in artikel 69 aangewezen ambtenaren liggen, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.

BELANGRIJKE BEPALINGEN VAN HET DECREET VAN 18 MEI 1999 HOUDENDE DE ORGANISATIE VAN DE RUIMTELIJKE ORDENING

Art. 128. De stedenbouwkundige vergunning vervalt van rechtswege indien de vergunninghouder niet daadwerkelijk met de verwezenlijking van de vergunning van start is gegaan, binnen twee jaar na afgifte van de vergunning. De termijn vangt aan op de dag waarop de vergunning definitief wordt verkregen.

De stedenbouwkundige vergunning vervalt eveneens van rechtswege indien de werken gedurende meer dan twee jaar zijn onderbroken of, als het om gebouwen gaat, wanneer het gebouw niet winddicht is binnen drie jaar na de aanvang van de werken. Indien de stedenbouwkundige vergunning betrekking heeft op twee of meer afzonderlijke gebouwen, dan vervalt de stedenbouwkundige vergunning enkel voor de gebouwen waarvoor niet is voldaan aan de voorwaarden van dit artikel.

De termijnen vermeld in het eerste en tweede lid worden geschorst gedurende de periode waarbinnen een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning bij de Raad van State aanhangig is, behoudens in die gevallen waarin de vergunde werken in strijd zijn met een voor de datum van de definitieve uitspraak van de Raad van State van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan, onverminderd het eventuele recht op planschade in toepassing van artikel 84.

De stedenbouwkundige vergunning voor een inrichting, waarvoor een milieuvergunning nodig is of die enkel onderworpen is aan de meldingsplicht, wordt geschorst zolang de milieuvergunning niet is verleend, respectievelijk de melding niet is gebeurd. In dit geval gaat de termijn, zoals bepaald in het eerste lid, pas in op de dag dat de milieuvergunning wordt verleend, respectievelijk de melding is gebeurd. Wordt de milieuvergunning evenwel geweigerd, dan vervalt de stedenbouwkundige vergunning van rechtswege op de dag van de weigering in laatste aanleg. Het verval van de stedenbouwkundige vergunning wordt door de instantie die de milieuvergunning heeft geweigerd onverwijld meegedeeld aan de aanvrager en de overheid die de stedenbouwkundige vergunning heeft verleend.

BEROEPSMOGELIJKHEDEN VOOR DE AANVRAGER (decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996)

Art. 53 §1. De aanvrager kan binnen dertig dagen na de ontvangst van de beslissing van het schepencollege in beroep gaan bij de bestendige deputatie. (...) De bestendige deputatie zendt een afschrift van het beroepschrift binnen vijf dagen na ontvangst aan de gemeente en aan de gemachtigde ambtenaar.

De aanvrager of zijn raadsman, het college van burgemeester en schepenen of zijn gemachtigde, alsook de gemachtigde ambtenaar worden op hun verzoek door de bestendige deputatie gehoord. Wanneer een partij vraagt te worden gehoord, worden ook de andere partijen opgeroepen.

Van de beslissing van de bestendige deputatie wordt aan de aanvrager, aan het college en aan de gemachtigde ambtenaar kennis gegeven binnen zestig dagen na de datum van afgifte bij de post van de aangetekende zending die het beroep bevat.

Ingeval de partijen worden gehoord, wordt de termijn met vijftien dagen verlengd.

BEROEPSMOGELIJKHEDEN VOOR DERDEN

Derden kunnen een beroep tot nietigverklaring instellen bij de Raad van State, binnen 60 dagen nadat ze kennis nemen van de beslissing. De vormvoorschriften en termijnen worden bepaald in het meermaals gewijzigd besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling Administratie van de Raad van State.

MEDEDELING

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Administratie voor Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten & Landschappen. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Vanwege het college:

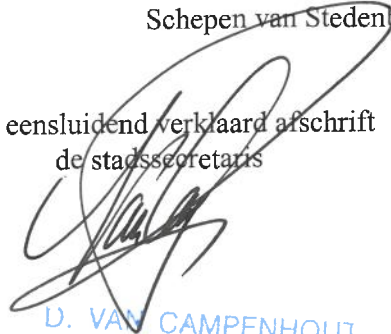
De stadssecretaris

Voor de burgemeester
(bij delegatiebesluit van 10 juni 2004)



Karin Temmerman
Schepen van Stedenbouw en Mobiliteit

voor eensluidend verklaard afschrift
de stadssecretaris



D. VAN CAMPENHOUT
Adjunct-Stadssecretaris